

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasledujúcich v znení Občianskeho zákonníka medzi

požičiavateľom : **Žilinský samosprávny kraj,**
v správe : **Krajské kultúrne stredisko v**
Žiline (v skratke: KrKS)
so sídlom v: **Horný val 20, 010 01 Žilina**
zastúpeným: **PhDr. Soňa Reháková**
riaditeľka
IČO: **36145181**
DIČ: **2021432514**
Bank spojenie: **DEXIA banka Slovensko a.s.**
Č. účtu: **5600368100/5600**

a vypožičiavateľom: **Krajská hvezdáreň v Žiline** (
v skratke: KrH)
so sídlom v: **Horný val 20, 012 42 Žilina**
zastúpeným: **RNDr. Ján Mäsiar**
riaditeľ
IČO: **36145084**
DIČ: **2021445184**
Bank. spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
Č. účtu: **5700063101/5600**

Článok I. Predmet výpožičky

1. Správca Krajské kultúrne stredisko v Žiline má v správe budovu na ul. Horný val 20/41 v Žiline, ktorá je vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja.
2. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory :
kancelária ekonómky KrH na 1. poschodí
kancelária odborných pracovníkov KrH na 1. poschodí
3. Predmetom príležitostnej výpožičky na jednotlivé podujatia kultúrno-výchovnej, vzdelávacej a záujmovo-umeleckej činnosti podľa Zriaďovacej listiny KrKS v Žiline sú ďalej priestory spoločenskej miestnosti v podkroví domu a výstavnej a spoločenskej miestnosti a zádveria na prízemí domu.
4. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky uvedený v Čl.I. ods. 2. vypožičiavateľovi na dočasné bezplatné užívanie, s výnimkou konania príležitostných podujatí podľa Čl. IV. ods. 3.

Článok II. Doba výpožičky

1. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú, od 1.10. 2013 do 30.9. 2014, t. j. na dobu jedného roka.

Článok III. Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je používanie priestorov v dome na ul. Horný val 20 (Makovického dom) na činnosť a prevádzku Krajskej hvezdárne v Žiline podľa Zriaďovacej listiny Krajskej hvezdárne v Žiline č. 2002/78 zo dňa 1.4. 2002 a jej doplnkov.
2. Táto činnosť je prípadom osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, čl. 21 ods. 1.3, príl.č.3 - písmeno k) – vypožičiavateľom je právnická osoba poskytujúca verejnoprospešné služby.

Článok IV. Úhrada nákladov za poskytnuté služby

1. Za poskytnuté služby v súvislosti s predmetom výpožičky uvedenom v Čl.I ods.2 bude vypožičiavateľ platiť na základe faktúry od požičiavateľa v mesačných termínoch čiastky za: elektrinu, plyn, vodné a stočné, odvoz smetí, monitorovanie miestností EZS, prenos signálu na PCO, prevádzku EZS, opravy, údržbu, revízie, prehliadky a služby podľa nasledujúcich dohôd:
 - a) **Za spotrebovanú el. energiu (denný prúd)** uhradí vypožičiavateľ podiel z nameranej spotreby, odvodený z celkového inštalovaného príkonu elektrických spotrebičov v priestoroch užívaných a doby prevádzky – **18%**. Z nočného prúdu, slúžiaceho na zabezpečenie technológií a prevádzky spoločných priestorov uhradí **36%**.
 - b) **Zo spotrebovaného plynu** uhradí vypožičiavateľ podiel z nameranej spotreby, odvodený z počtu vykurovacích telies v priestoroch užívaných a z času užívania - **27%**.
 - c) **Z vodného a stočného a odvozu smetí a odpadkov** uhradí vypožičiavateľ podiel z nameranej spotreby, odvodený z počtu zamestnancov a návštevníkov podujatí - **25%**.
 - d) **Z monitorovania objektu, prenosu signálu na PCO a prevádzky EZS** uhradí vypožičiavateľ podiel odvodený z počtu snímačov v prenajatých priestoroch – **30%**.
 - e) **Upratovanie** spoločných priestorov v Makovického dome, vypožičaných priestorov Krajskej hvezdárne v Makovického dome a objektov v areáli pozorovateľne Na Malom diele zabezpečí vypožičiavateľ bezodplatne.

f) **Z nákladov** za služby vykurovania objektu uhradí vypožičiavateľ **50%** nákladov.

2. Platby budú uhrádzané vypožičiavateľom **mesačne, na základe faktúry** vystavenej požičiavateľom do 15. dňa v mesiacoch január – december s dobou splatnosti do 14 dní.
3. V priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky podľa Čl. I. bodu 3, bude aktuálne podľa doby využitia a počtu príležitostných podujatí vypožičiavateľ hradiť požičiavateľovi za poskytnuté služby jednotlivé čiastky prepočítané na plochu miestností a čas využitia Tieto budú aktualizované každoročne, podľa výšky skutočných nákladov v predchádzajúcom kalendárnom roku, vo forme písomných dodatkov ku tejto zmluve.

Článok V. Práva a povinnosti účastníkov.

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje priestory využívať na účely administratívy (v bode 2. Čl.I) a činnosti podľa zriaďovacej listiny (v bode 1. Čl. III) a zaväzuje sa ďalej, že nebude uvedené priestory využívať na iné účely, než na ktoré boli stavebne, technologicky a zmluvne určené a nebude ich prenajímať.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať uvedené priestory do užívania od 1.10.2013. Požičiavateľ je povinný vypožičané priestory odovzdať v používaní schopnom stave.
3. Vypožičiavateľ je povinný užívať vypožičané priestory tak, aby nedošlo ku škodám.
4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať priestory v stave obvyklom pre ich ďalšie užívanie. Škody vzniknuté prevádzkou vypožičiavateľa odstráni vypožičiavateľ uvedením priestorov do pôvodného stavu.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z platných predpisov o požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrany majetku, kľúčového poriadku a domového poriadku, platné v Makovického dome v Žiline. **Zaväzuje sa tiež nezasahovať do prevádzky vyhradených technických zariadení v objekte Makovického domu** (najmä obsluha vykurovania a elektrická inštalácia).
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje poučiť svojich zamestnancov a osoby, zamestnávané v obdobnom ako pracovnom pomere (dohody o vykonaní práce) o vyššie (v bode 5. čl. V.) uvedených predpisoch a zodpovedá za ich dodržiavanie týmito osobami.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje kedykoľvek sprístupniť vypožičané priestory pre účel technologických kontrol a kontrol stavu objektov, podujatí a využívania priestorov.
8. V prípade vzniknutej škody na veciach, ktoré sú predmetom výpožičky platia primerane ustanovenia § 420 a nasl. o zodpovednosti za škodu podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI. Skončenie výpožičky.

1. Výpožička končí podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Pred týmto dátumom môže výpožička zaniknúť dohodou.
3. Výpožička zaniká i z ostatných dôvodov uvedených v § 662 Občianskeho zákonníka

Článok VII. Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti prechádzajú i na prípadných právnych nástupcov oboch strán.
3. Práva a povinnosti zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmeny a dodatky ku zmluve môžu byť iba v písomnej forme.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jej rozumejú a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zmluva nadobúda platnosť zverejnením na webových stránkach zmluvných strán.

V Žiline 30.9. 2013

RNDr. Ján Mäsiar
za Krajskú hvezdáreň v Žiline

PhDr. Soňa Řeháková
za KrKS v Žiline