

# ZMLUVA O DIELO č. 02/2013

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -  
- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov  
( ďalej len „zmluva“)

---

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Krajská hviezdáreň v Žiline  
Sídlo: Horný Val 20, 012 42 Žilina  
IČO: 36145084  
DIČ: 2021445184  
Zastúpený: RNDr. Ján Mäsiar, riaditeľ  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 5700063101/5600  
Osoby oprávnené jednať v:  
- zmluvných veciach: RNDr. Ján Mäsiar  
- realizačných veciach: Mgr. Kristína Vlčková  
Telefón: 041 421 2946, 0907 872 535  
Email: janmasiar@vuczilina.sk

( ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** VGV, s.r.o.  
Sídlo: Zákopčie 115  
IČO: 44 925 573  
IČ DPH:  
Zastúpený: Ing. Vladimír Golis  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 0313831155  
Osoby oprávnené jednať v:  
- zmluvných veciach: Ing. Vladimír Golis  
Telefón: +421 903 506 374  
Email: vlado\_golis@hotmail.com  
Zapísaný v registri: OŽP-2/2009/04678-2

(ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“).

## II. PREDMET ZMLUVY

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná **inžiniersku činnosť – stavebný a technický dozor investora** pre stavbu:

**„Brána do vesmíru – Kysucká hviezdáreň v Kysuckom Novom Meste“,  
ako súčasť projektu  
„Brána do vesmíru“, kód projektu: 22410320031,  
Operačného programu cezhraničnej spolupráce SR-ČR 2007-2013.**

(ďalej len stavba) v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „SaTDI“).

(2) Stavba, na ktorej bude zhotoviteľ vykonávať SaTDI, je určená stavebným povolením, vydaným príslušným stavebným úradom a projektom pre realizáciu.

(3) Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú odplatu za vykonaný SaTDI a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

### **III. ROZSAH PREDMETU PLNENIA**

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať SaTDI v nasledovnom rozsahu:
- a) oboznámenie sa s podkladmi – realizačným projektom, zmluvou na realizáciu stavby a s obsahom stavebného povolenia,
  - b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu do stavebného denníka,
  - c) odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
  - d) bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
  - e) kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
  - f) spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávaným odborným stavebným dohľadom pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
  - g) spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
  - h) spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
  - i) spolupráca s koordinátorom bezpečnosti,
  - j) sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
  - k) sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
  - l) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odstránenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
  - m) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozorňuje zhotoviteľa stavby na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
  - n) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
  - o) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
  - p) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
  - q) kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby,
  - r) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
  - s) účasť na kolaudačnom konaní,
  - t) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.

(2) Vykonaním SaTDI zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie SaTDI.

### **IV. SPÔSOB USKUTOČNENIA SATDI**

(1) Zhotoviteľ je povinný SaTDI vykonávať priamo na stavbe podľa potreby stavby a podľa postupu prác na stavbe na základe zmluvy o dielo na zhotovenie predmetnej stavby.

(2) Zhotoviteľ je povinný o výkone SaTDI uskutočňovať zápisy v stavebnom denníku. V prípade zistenia havarijných situácií pri realizácii stavby, prípadne vzniku požiadavky na práce navyše oproti zmluve o dielo na zhotovenie predmetnej stavby, ktoré ovplyvňujú cenu za dielo alebo časový plán stavby, zhotoviteľ je povinný o tomto informovať objednávateľa bezodkladne.

(3) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní SaTDI dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východzími podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami orgánov a organizácií verejnej a štátnej správy.

(4) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní SaTDI dodržiavať termíny určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.

(5) Objednávateľ je povinný odovzdať včas zhotoviteľovi veci a informácie, potrebné na vykonanie SaTDI alebo zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' zhotoviteľ a pokiaľ o tieto zhotoviteľ výslovne požiada. Ak vyžaduje vykonanie SaTDI alebo zariadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene objednávateľa, objednávateľ je povinný zhotoviteľovi na jeho požiadanie vystaviť písomné plnomocenstvo.

(6) Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane objednávateľa a jeho zmluvných partnerov (oneskorené dodávky projektu, stanovisk orgánov a organizácií, oneskorené územné rozhodnutie, stavebné povolenie, meškание zhotoviteľov a pod.). Zhotoviteľ je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu telefonicky aj písomne ( poštou alebo e-mailom ) upozorniť objednávateľa s určitým popisom prekážky.

## V. ČAS PLNENIA

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná SaTDI podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve v termíne od začatia stavby - **odovzdania staveniska – 8.10.2013** do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

## VI. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

(1) Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi pri podpise tejto zmluvy nasledujúce doklady:

- a) ohlásenie stavby,
- b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu stavby,

(2) Objednávateľ oboznamuje zhotoviteľa so skutočnosťou, že osobou oprávnenou vykonávať na predmetnej stavbe autorský dohľad je **Ing. Oliver Golis**.

(3) Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa stavby (podľa zmluvy o dielo na zhotovenie predmetnej stavby ) podľa výslovných dôvodných požiadaviek zhotoviteľa.

## VII. CENA ZA DIELO

(1) Odplata za činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

(2) Odplata je dohodnutá ako konečná cena a to:

**cena vo výške: 2400 €**

**DPH 20 %: 0 €**

**Cena celkom: 2400 €**

(3) Dohodnutá odplata podľa bodu (2) tohto článku bude zhotoviteľovi jenorázovo podľa zmluvy o dielo.

(4) Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

(5) Odplata zhotoviteľa podľa bodu (2) tohto článku zahŕňa aj všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaloží pri plnení SaTDI (okrem nákladov spočívajúcich v správnych poplatkoch súvisiacich s funkciou SaTDI).

(6) Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:

- obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
- číslo faktúry,
- dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
- dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z.z.,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovanú sumu bez uvedenia DPH, vyčíslenie DPH;
- označenie diela podľa zmluvy o dielo na zhotovenie stavby,
- pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
- v prílohe k faktúre písomné schválenie vecnej stránky faktúry objednávateľom,
- prílohou konečnej faktúry bude aj zúčtovanie všetkých čiastkových faktúr, ktoré vystavil zhotoviteľ podľa tejto zmluvy.

## **VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- (1) Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť a doručiť objednávateľovi faktúru po dokončení práce. Faktúra sa vyhotoví v štyroch origináloch podľa zmluvy o dielo na zhotovenie predmetnej stavby.
- (2) Ak doručená faktúra spĺňa náležitosti daňového dokladu spolu s prílohami a je vystavená v súlade s dohodnutými podmienkami je objednávateľ povinný fakturovanú sumu vyplatiť najneskôr do 90 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V opačnom prípade objednávateľ túto faktúru vráti na prepracovanie alebo doplnenie a lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej /doplnenej faktúry.
- (3) V prípade zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany objednávateľa, zhotoviteľom vykonané práce budú vyfakturované objednávateľovi vo výške do tej doby vykonaných prác. Rozsah vykonaných prác a výška odmeny musí byť odsúhlasená objednávateľom a jej odsúhlasenie bude prílohou faktúry.
- (4) V prípade omeškania úhrady faktúry objednávateľom zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy vrátane DPH.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každé neplnenie alebo porušenie povinnosti zhotoviteľom a za každý deň, počítaný odo dňa porušenia alebo nesplnenia povinností, až do zjednania nápravy.

## **IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonávať riadne a včas.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Objednávateľ je oprávnený reklamovať vady pri výkone SaTDI počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Reklamáciu vád je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po ich zistení telefonicky a písomne (poštou alebo e-mailom) u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť zistené vady.
- (4) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej prílohy/oh, týkajúcich sa výkonu SaTDI porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo:
  - a) požadovať odstránenie vád bez zbytočného odkladu a to :
    - náhradným plnením bez vád, ak je objektívne možné alebo
    - dodaním chýbajúceho plnenia,
  - b) odstúpiť od tejto zmluvy, ak
    - omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností je viac ako 15 dní, alebo
    - SaTDI má vady, alebo

- zhotoviteľ písomne prehlásil, že SaTDI nevykoná.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

## **X. SKONČENIE ZMLUVY**

- (1) Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- (2) Objednávateľ môže vypovedať zmluvu kedykoľvek a to aj bez uvedenia dôvodu a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom doručenia zhotoviteľovi. Od účinnosti výpovede je zhotoviteľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný objednávateľa upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitosti podľa tejto zmluvy.
- (3) Zhotoviteľ nemôže túto zmluvu vypovedať.

## **XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- (1) Právne vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto zmluvy o dielo vzniknuté, sa riadia ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (2) Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že pred alebo pri podpise tejto zmluvy od objednávateľa prevzal podklady k vykonaniu SaTDI podľa čl. VI bod (1) tejto zmluvy.
- (3) Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najvýstižnejšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného.
- (4) V prípade, že táto zmluva zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy (e-mailom alebo poštou) uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- (5) Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- (6) Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- (7) Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) povinne zverejňovanou zmluvou.
- (8) Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja. Bez zverejnenia sú účinné tie ustanovenia zmluvy, ktoré obsahujú informáciu, ktorá sa podľa zákona o slobode informácií nespřístupňuje.

(9) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po uvážení. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Obsah zmluvy si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 7.10.2013

.....  
**Ing. Vladimír Golis**

.....  
**RNDr. Ján Mäsiar**