
ZMLUVA O DIELO č. 2/2014
uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -
- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ: Krajská hvězdáreň v Žiline
Sídlo: Horný Val 20, 012 42 Žilina
IČO: 36145084
DIČ: 2021445184
Zastúpený: RNDr. Ján Mäsiar, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: Rredčísle 000000
Číslo účtu 7000481643
Numerický kód 8180
IBAN SK70 8180 0000 0070 0048 1643
Telefón: 041 421 2946, 0907 872 535
Email: janmasiar@vuczilina.sk
(ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: REAL s.r.o.
Sídlo: Kukučínova 4, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 31643493
DIČ: 2020423977
Zastúpený: Štefan Mečiak, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0311926185/0900
IBAN: SK4409000000000311926185
Telefón: +041 420 1903, 0907 274 875
Email: realsro@stonline.sk
Zapísaný v registri: OR Okresného súdu Žilina, vložka č. 3091/L
(ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“)

Čl. II Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná práce na diele:

„Stavebné úpravy priestorov chodby za účelom inštalácie vzdelávacích prvkov“
(ďalej len „Dielo“),

ktoré sa realizuje pre projekt

**„Brána do vesmíru“, kód projektu: 22410320031,
Operačného programu cezhraničnej spolupráce SR-ČR 2007-2013.**

podľa :

- podmienok a cenovej ponuky predloženej do verejnej súťaže v rámci procesu verejného obstarávania,
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie Diela (Čl. IV).
- 2.3. Predmetom Diela sú stavebné úpravy priestorov chodby za účelom inštalácie vzdelávacích prvkov.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, a to riadne a včas. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.
- 2.5. Prílohou tejto zmluvy je :
- Cenová ponuka zhotoviteľa odsúhlasená objednávateľom.

Čl. III

Miesto a termíny realizácie Diela

3.1. Miesto vykonania Diela je: **Krajská hvězdáreň v Žiline, pracovisko Kysucká hvězdáreň v Kysuckom Novom Meste.**

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo: **od 11.11.2014 do 20.11.2014**

Termíny realizácie Diela sú pre zmluvné strany záväzné. K ich zmene môže dôjsť na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí tvoriť dodatok k tejto zmluve. Návrh dodatku je povinný predložiť objednávateľ zhotoviteľovi po vzájomnej dohode so zhotoviteľom. V prípade, ak dôvod predĺženia termínu zhotovenia diela vznikne na strane zhotoviteľa, tento je povinný predložiť svoj návrh dodatku s predĺžením termínu zhotovenia diela objednávateľovi najneskôr v lehote do 24 hodín pred uplynutím termínu zhotovenia diela podľa tejto zmluvy. S návrhom podľa predchádzajúcej vety musí súhlasiť objednávateľ.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané Dielo od zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2.

- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania a ukončenia prác Diela. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.
- 3.5. V prípade, že Zhotoviteľ sa omešká oproti pôvodne dohodnutému termínu na vykonanie Diela o viac ako 10 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy z jeho strany s právom Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

ČI. IV

Cena za Dielo

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Cena bez DPH 2 760,32 €

Cena DPH 20 % 552,06 €

Cena spolu s DPH 3 312,38 €

slovom: tri tisíc tri sto dvanásť EUR tridsať osem centov.

DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase fakturácie.

- 4.2. Cena za zhotovenie Diela je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu objednávateľa zvýšiť.
- 4.3. Objednávateľ nebude akceptovať žiadne navyšovanie ceny diela podľa tejto zmluvy a jej príloh z dôvodu realizácie prác navyšovaním, ktoré vyplynie z dôvodu nedostatočného oboznámenia sa zhotoviteľa s rozsahom prác na diele.

ČI. V

Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1. Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe faktúry vystavenej podľa bodu 5.3 tohto čl. zmluvy spolu s príslušnou DPH na fakturované práce.
- 5.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, označenie diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti.
- 5.3. Faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v ods. 5.2 tohto čl. a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis fakturovaných čiastok, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
- 5.4. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo podľa tejto zmluvy cenu diela na základe faktúry ako účtovného dokladu v lehote splatnosti max. 30 dní odo dňa doručenia účtovného dokladu. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu diela

zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne - bankovým prevodom. Faktúra podľa predchádzajúcej vety musí zohľadňovať všetky požiadavky objednávateľa na rozsah a kvalitu diela, inak je neplatná.

- 5.5. Faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 3 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu štatutárnym orgánom Zhotoviteľa.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať. Tieto doklady predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ neboli predložené už v rámci verejného obstarávania.
- 6.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň cenu určenú zmluvou.
- 6.4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, vlastníkom celého Diela sa stáva objednávateľ zaplatením ceny za Dielo.
- 6.5. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného Diela ako celku na základe dodacieho listu.
- 6.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri vykonávaní Diela použiť náhradné hmoty a výrobky oproti predpokladaným v rozpočte bez súhlasu oprávneného zástupcu objednávateľa.
- 6.7. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi, predpismi a technickými normami (STN, EN) a s touto zmluvou. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa.
- 6.8. Objednávateľ, oprávnená osoba podľa Čl. I, resp. osoba oprávnená jednať v realizačných veciach objednávateľa je oprávnená dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť, životy, alebo zdravie zamestnancov inštalácie diela alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na pracovisku z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnené zdržiavajú mimo určených priestorov.
- 6.10. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi.
- 6.11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania Diela.

- 6.12. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité výrobky pri realizácii Diela musia spĺňať kritériá a štandard požadovaný objednávatelom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.

Čl. VII

Sankcie a zmluvné pokuty

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela ako celku objednávatelovi, je objednávatel oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Diela s DPH (bod 4.1 tejto zmluvy) za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 Ak sa objednávatel dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si zhotovitel uplatniť voči objednávatelovi zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% s DPH z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.3 Ak zhotovitel nevykoná Dielo v termíne podľa zmluvy alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy, je objednávatel oprávneneý požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.
- 7.4 Ak zhotovitel nezačne s odstraňovaním vád Diela v lehote uvedenej v bode 8.3. tejto zmluvy, objednávatel je oprávneneý požadovať od neho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny Diela s DPH za každý deň omeškania.
- 7.5 Zhotovitel zaplatí objednávatelovi za omeškane s odstránením prípadných zjavných vád a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu **100 €**, rovnako zhotovitel zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške **100 €** za každý deň neposkytnutia súčinnosti v súvislosti s reklamáciou vád diela podľa čl. VIII. bod 8.3 a bod 8.4 tejto zmluvy.
- 7.6 Zhotovitel zaplatí objednávatelovi za omeškane s odstránením prípadných skrytých vád v dohodnutých termínoch za každú vadu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu **100 €**.
- 7.7 Zaplataením zmluvnej pokuty sa zhotovitel nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou ani povinnosti nahradiť škodu tým spôsobenú.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1 Zhotovitel zodpovedá Objednávatelovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávatel nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce.
- 8.2 V prípade zistenia vád a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu Diela, môže objednávatel prevziať vykonané Dielo s určením

termínu odstránenia vád a nedostatkov. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby na Dielo.

- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu vád Diela, že počas záručnej doby (bod 8.5) má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených vád Diela **do 24 hodín** po uplatnení reklamácie objednávateľom a vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch dní od doručenia reklamácie od objednávateľa, ak sa s objednávateľom písomne nedohodne inak.
- 8.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, objednávateľ je oprávnený požadovať zníženie ceny alebo odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou a to na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi nahradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná nasledovne:
- a.) vystavením faktúry so splatnosťou 10 dní odo dňa doručenia zhotoviteľovi.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v **záručnej dobe, ktorá je 24 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom po jeho prevzatí.
- 8.6 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri ich odstraňovaní došlo k výmene jednotlivých častí za nové, platí, že pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba **24 mesiacov** odo dňa nasledujúceho po podpísaní protokolu o odstránení vady alebo nedorobku.
- 8.7 Na materiály a technológie, ktoré tvoria súčasť dodávky diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedení ich výrobcov.

ČI. IX

Osobitné ustanovenia

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich ani nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

ČI. X

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa § 344 a násl. Obchodného zákonníka alebo za podmienok v zmluve ustanovených, najmä:

- ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote,
- ak je proti zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. v platnom znení, alebo ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným dodávateľom, prípadne ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.

10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:

- objednávateľ preruší vykonávanie Diela na dobu prekračujúcu tri kalendárne mesiace, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane zhotoviteľa,
- objednávateľ je v omeškaní s platením za Dielo o viac ako 60 dní,
- objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané Dielo.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami..
- 11.2 Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky, s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
- 11.3 Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.4 V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.
- 11.5 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 11.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, objednávateľ obdrží tri vyhotovenia, zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu

všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Žiline 10.11.2014

V Žiline dňa 10.11.2014

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa :

.....
Štefan Mečiak

.....
RNDr. Ján Mäsiar