

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasledujúcich v znení Občianskeho zákonníka medzi

požičiavateľom: **Žilinský samosprávny kraj,**
v správe: **Krajské kultúrne stredisko v Žiline (v skratke: KrKS)**
so sídlom: **Horný val 20, 010 01 Žilina**
zastúpeným: **PhDr. Soňa Řeháková, riaditeľka**
IČO: **36145181**
DIČ: **2021432514**
Štátna pokladnica: **7000481272/8180**
IBAN: **SK 96 8180 0000 0070 0048 1272**

a vypožičiavateľom: **Krajská hviezdáreň v Žiline (v skratke: KrH)**
so sídlom: **Horný val 20, 012 42 Žilina**
zastúpeným: **RNDr. Ján Mäsiar, riaditeľ**
IČO: **36145084**
DIČ: **2021445184**
Štátna pokladnica: **7000481643/8180**
IBAN: **SK70 8180 0000 0070 0048 1643**

Článok I. Predmet výpožičky

1. Správca Krajské kultúrne stredisko v Žiline má v správe budovu na ul. Horný val 20/41 v Žiline, ktorá je vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja.
2. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory :
 - kancelária vedúcich zamestnancov KrH na 1. poschodí
 - kancelária odborných pracovníkov KrH na 1. poschodí
3. Predmetom príležitostnej výpožičky na jednotlivé podujatia kultúrno-výchovnej, vzdelávacej a záujmovo-umeleckej činnosti podľa Zriaďovacej listiny KrKS v Žiline sú ďalej priestory spoločenskej miestnosti v podkroví domu, veľkej a malej výstavnej miestnosti na prízemí, výstavnej miestnosti v suteréne, toalety a všetky ostatné priestory slúžiace na zabezpečenie uvedených podujatí.
4. Predmetom výpožičky je dochádzkový systém Fingera.

Článok II. Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je používanie priestorov v dome na ul. Horný val 20 (Makovického dom) na činnosť a prevádzku Krajskej hviezdárne v Žiline podľa Zriaďovacej listiny Krajskej hviezdárne v Žiline
2. č. 2002/78 zo dňa 1. 4. 2002 a v znení jej doplnkov.
3. Táto činnosť je prípadom osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, čl. 21 ods. 1.3, príl .č. 3 - písmeno k) – vypožičiavateľom je právnická osoba poskytujúca verejnoprospešné služby.
4. Vypožičiavateľ uhradí pomernú časť nákladov na servis dochádzkového systému Fingera, ktorého správcom je KKS, vo výške 73,80 € ročne (Čl. I. odst.4).

5. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky uvedený v Čl .I. ods. 2. vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie.
6. Požičiavateľ priestorov bude fakturovať činnosti uvedené v Čl. I. odst.3. :
 - 5,- €/ 1 hod. (60 min) - za podujatia kultúrno-výchovnej, vzdelávacej a záujmovo – umeleckej činnosti,
 - 20,- €/2 týždne výstavy na stenách,
 - 40,- €/2 týždne výstavy v priestore.

Článok III. Doba výpožičky

1. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú, od 1.1.2016 do 31. 12. 2016, t. j. na dobu dvanástich mesiacov.

Článok IV. Práva a povinnosti účastníkov

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje priestory využívať na účely administratívy (v bode 2. Čl. I) a činnosti podľa zriaďovacej listiny (v bode 1. Čl. II) a zaväzuje sa ďalej, že nebude uvedené priestory využívať na iné účely, než na ktoré boli stavebne, technologicky a zmluvne určené a nebude ich prenajímať.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať uvedené priestory do užívania od 1.1.2016. Požičiavateľ je povinný vypožičané priestory odovzdať v používaní schopnom stave.
3. Vypožičiavateľ je povinný užívať vypožičané priestory tak, aby nedošlo ku škodám.
4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať priestory v stave obvyklom pre ich ďalšie užívanie. Škody vzniknuté prevádzkou vypožičiavateľa odstráni vypožičiavateľ uvedením priestorov do pôvodného stavu.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z platných predpisov o požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrany majetku, kľúčového poriadku a domového poriadku, platné v Makovického dome v Žiline. Zaväzuje sa tiež nezasahovať do prevádzky vyhradených technických zariadení v objekte Makovického domu (najmä obsluha vykurovania a elektrická inštalácia).
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje poučiť svojich zamestnancov a osoby, zamestnávane v obdobnom ako pracovnom pomere (dohody o vykonaní práce) o vyššie (v bode 5. čl. V.) uvedených predpisoch a zodpovedá za ich dodržiavanie týmito osobami.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje kedykoľvek sprístupniť vypožičané priestory pre účel technologických kontrol a kontrol stavu objektov, podujatí a využívania priestorov.
8. V prípade vzniknutej škody na veciach, ktoré sú predmetom výpožičky platia primerane ustanovenia § 420 a nasl. o zodpovednosti za škodu podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení.
9. Upratovanie spoločných priestorov v Makovického dome, vypožičaných priestorov Krajskej hvezdárne v Makovického dome zabezpečí požičiavateľ bezodplatne.

Článok VI.
Skončenie výpožičky

1. Výpožička končí podľa Článku III. tejto zmluvy.
2. Pred týmto dátumom môže výpožička zaniknúť dohodou.
3. Výpožička zaniká i z ostatných dôvodov uvedených v § 662 Občianskeho zákonníka.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti prechádzajú i na prípadných právnych nástupcov oboch strán.
3. Práva a povinnosti zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmeny a dodatky ku zmluve môžu byť iba v písomnej forme.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jej rozumejú a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zmluva nadobúda platnosť zverejnením na webových stránkach zmluvných strán.

V Žiline 30. 12. 2015

RNDr. Ján Mäsiar
riaditeľ
Krajská hvezdáreň v Žiline

PhDr. Soňa Řeháková
riaditeľka
Krajské kultúrne stredisko v Žiline