

Zmluva o výpožičke č. 01/2021

uzatvorená podľa § 659 a nasledujúcich v znení Občianskeho zákonníka medzi

požičiavateľom: **Žilinský samosprávny kraj,**
v správe: **Krajské kultúrne stredisko v Žiline (v skratke: KrKS)**
so sídlom: **Horný val 20, 010 01 Žilina**
zastúpeným: **Mgr. Ing. Peter Ničik, riaditeľ**
IČO: **36145181**
DIČ: **2021423514**
Štátna pokladnica: **7000481272/8180**
IBAN: **SK96 8180 0000 0070 0048 1272**

a
výpožičiavateľom: **Žilinský samosprávny kraj,**
Krajská hvezdáreň v Žiline (ďalej KrH)
so sídlom: **Horný val 20, 012 42 Žilina**
zastúpeným: **RNDr. Ján Mäsiar, riaditeľ**
IČO: **36145084**
DIČ: **2021445184**
Štátna pokladnica: **7000481643/8180**
IBAN: **SK70 8180 0000 0070 0048 1643**

Článok I. Predmet výpožičky

1. Správca Krajské kultúrne stredisko v Žiline má v správe budovu na ul. Horný val 20/41 v Žiline, ktorá je vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja.
2. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory :
 - kancelária vedúcich zamestnancov KrH na 1. poschodí
 - kancelária odborných pracovníkov KrH na 1. poschodí
 - s funkčnosťou KrH v Žiline prislúchajúcimi vstupnými právami a hyg. zariadeniami
3. Predmetom príležitostnej výpožičky na jednotlivé podujatia kultúrno-výchovnej, vzdelávacej a záujmovo-umeleckej činnosti podľa Zriaďovacej listiny KrH v Žiline sú ďalej priestory spoločenskej miestnosti v podkroví domu, veľkej a malej výstavnej miestnosti na prízemí, výstavnej miestnosti v suteréne, toalety a všetky ostatné priestory slúžiace na zabezpečenie uvedených podujatí.
4. Predmetom výpožičky je dochádzkový systém Fingera.

Článok II. Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je používanie priestorov v dome na ul. Horný val 20 (Makovického dom) na činnosť a prevádzku Krajskej hvezdárne v Žiline podľa Zriaďovacej listiny Krajskej hvezdárne v Žiline č. 2002/78 zo dňa 1. 4. 2002 a v znení jej doplnkov.
2. Táto činnosť je prípadom osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, čl. 21 ods. 1.3, príl .č. 3 - písmeno k) – výpožičiavateľom je právnická osoba poskytujúca verejnoprospešné služby.
3. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky uvedený v Čl .I. ods. 2 až 4. výpožičiavateľovi na bezplatné užívanie.

Článok III. Doba výpožičky

1. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú, od 1.1.2021 do 31. 12. 2021, t. j. na dobu dvanástich mesiacov.

Článok IV.
Práva a povinnosti účastníkov

1. Vypožičiatel sa zaväzuje priestory využívať na účely administratívy (v bode 2. Čl. I) a činnosti podľa zriaďovacej listiny (v bode 1. Čl. II) a zaväzuje sa ďalej, že nebude uvedené priestory využívať na iné účely, než na ktoré boli stavebne, technologicky a zmluvne určené a nebude ich prenajímať.
2. Požičiatel sa zaväzuje odovzdať uvedené priestory do užívania od 1.1.2021. Požičiatel je povinný vypožičané priestory odovzdať v používaní schopnom stave.
3. Vypožičiatel je povinný užívať vypožičané priestory tak, aby nedošlo ku škodám.
4. Po skončení výpožičky je vypožičiatel povinný odovzdať priestory v stave obvyklom pre ich ďalšie užívanie. Škody vzniknuté prevádzkou vypožičiateľa odstráni vypožičiatel uvedením priestorov do pôvodného stavu.
5. Vypožičiatel sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z platných predpisov o požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrany majetku, kľúčového poriadku a domového poriadku, platné v Makovického dome v Žiline. Zaväzuje sa tiež nezasahovať do prevádzky vyhradených technických zariadení v objekte Makovického domu (najmä obsluha vykurovania a elektrická inštalácia).
6. Vypožičiatel sa zaväzuje poučiť svojich zamestnancov a osoby, zamestnávané v obdobnom ako pracovnom pomere (dohody o vykonaní práce) o vyššie (v bode 5. čl. V.) uvedených predpisoch a zodpovedá za ich dodržiavanie týmito osobami.
7. Vypožičiatel sa zaväzuje kedykoľvek sprístupniť vypožičané priestory pre účel technologických kontrol a kontrol stavu objektov, podujatí a využívania priestorov.
8. V prípade vzniknutej škody na veciach, ktoré sú predmetom výpožičky platia primerane ustanovenia § 420 a nasl. o zodpovednosti za škodu podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení.
9. Upratovanie spoločných priestorov v Makovického dome, vypožičaných priestorov Krajskej hvezdárne v Makovického dome zabezpečí požičiatel bezodplatne.

Článok VI.
Skončenie výpožičky

1. Výpožička končí podľa Článku III. tejto zmluvy.
2. Pred týmto dátumom môže výpožička zaniknúť dohodou.
3. Výpožička zaniká i z ostatných dôvodov uvedených v § 662 Občianskeho zákonníka.


Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti prechádzajú i na prípadných právnych nástupcov oboch strán.
3. Práva a povinnosti zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmeny a dodatky ku zmluve môžu byť iba v písomnej forme.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jej rozumejú a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zmluva nadobúda platnosť zverejnením na webových stránkach zmluvných strán.

V Žiline 1. 1. 2021


RNDr. Ján Mäsiar

Riaditeľ krajskej hvezdárne v Žiline


Mgr. Ing. Peter Ničík

Riaditeľ Krajského kultúrneho strediska v Žiline