

ZMLUVA O DIELO A

č. 1/2022

na vypracovanie projektovej dokumentácie a výkon súvisiacej inžinierskej činnosti
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: Krajská hvezdáreň v Žiline
Sídlo: Horný val 20, 01 42 Žilina
IČO: 36145084
DIČ: 202 144 51 84
Štatutárny orgán: RNDr. Ján Mäsiar
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481643/8180
IBAN: SK70 8180 0000 0070 0048 1643
Osoby oprávnené jednať v:
- zmluvných veciach: RNDr. Ján Mäsiar
- realizačných veciach: RNDr. Ján Mäsiar, Mgr. Kristína Vlčková
- za zriaďovateľa ŽSK: Ing. Radoslav Guzma
Telefonický kontakt: +421 41 421 2946, +421 907 872 535
E-mail. adresa: janmasiar@vuczilina.sk

ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“,

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: STUDIO A.P.P.,s.r.o
Sídlo: Rudinská cesta 901, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 44 128 649
DIČ: 2022593353
IČ DPH: SK2022593353.
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Kysucké Nové Mesto
Číslo účtu: 0313291582/0900
IBAN: SK48 0900 0000 0003 1329 1582
Štatutárny orgán: Ing. arch. Pavol Papučík
Zapísaný v registri: Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20509/L
Osoby oprávnené jednať v:
- zmluvných veciach: Ing. arch. Pavol Papučík
- realizačných veciach: Ing. arch. Pavol Papučík
Telefonický kontakt: +421 905 638 110
E-mail. adresa: info@studioapp.sk

ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“.

II. PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

a) zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy a podľa špecifikácie predmetu zákazky v procese verejného obstarávania a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, v jej prílohách a v požiadavkách z procesu verejného obstarávania v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,

- b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu prác a ostatnú dokumentáciu) bez zbytočného odkladu po uzavretí zmluvy,
- c) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť,
- d) objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb a nedostatkov a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy,
- e) zhotoviteľa, že udelí objednávateľovi súhlas na použitie diela uvedený v čl. IX tejto zmluvy.

Táto zmluva je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil objednávateľ ako verejný obstarávateľ postupom podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: **„Krajská hviezdáreň Žilina - prístavba a stavebné úpravy Kysuckej hviezdárne v Kysuckom Novom Meste“**.

- (2) Budova, ktorej prístavbu a stavebné úpravy rieši predmetná projektová dokumentácia, sa nachádza na ul. Dolinský Potok 1287, 024 01 Kysucké Nové Mesto, parcely číslo 4145/74, k.ú. Kysucké Nové Mesto (ďalej na účely tejto zmluvy len ako **„stavebný objekt“** alebo **„objekt“** alebo **„stavba“**).

III. DIELO

- (1) „Dielom podľa tejto zmluvy je :
Vypracovanie projektovej dokumentácie a výkon súvisiacej inžinierskej činnosti na stavbu:

„Krajská hviezdáreň Žilina - prístavba a stavebné úpravy Kysuckej hviezdárne v Kysuckom Novom Meste“.

v nasledovnom členení:

Časť 1 - Projektová dokumentácia v rozsahu pre územné rozhodnutie (DÚR)

Časť 2 - Inžinierska činnosť pre vydanie územného rozhodnutia

Časť 3 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby (RPD)

Časť 4 - Inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia stavby

Opis predmetu zákazky tvorí **Prílohu č.1** tejto zmluvy.

Rozsah predmetu zákazky tvorí **Prílohu č.2** tejto zmluvy.

- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a odovzdať ho objednávateľovi v termíne na vykonanie diela dohodnutom v tejto zmluve.
- (3) Ak zhotoviteľ použije na vykonanie diela alebo jeho časti tretiu osobu/ subdodávateľa, zodpovedá za vykonanie diela alebo jeho časti tak, akoby dielo alebo jeho časť vykonával sám.
- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonanie diela, ako aj v súlade so záujmami objednávateľa, s touto zmluvou a súťažnými podkladmi.
- (5) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch. **Výrobné výbory** budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálny počet výborov: jeden na začiatku a jeden pred dokončením každej časti diela, ktoré sa bude konať na Úrade Žilinského samosprávneho kraja. Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do troch pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Na prvom výrobnom výbore po uzavretí tejto zmluvy sa

zhotoviteľ zaväzuje uviesť objednávateľovi mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu plnenia zmluvy a zároveň predloží kópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta/projektantov. Na výrobných výboroch pred ukončením druhej a štvrtej časti diela sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi rozpracovanú projektovú dokumentáciu, kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme.

- (6) Odsúhlasenie činností vykonaných podľa tejto zmluvy objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa ako odborne spôsobilú osobu zodpovednosti za vady diela a ani sa samo o sebe nepovažuje za odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho časti.

(7)

Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo:

Časť 1 - Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 8-mich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

Elektronická needitovateľná forma dokumentácie bude riadne členená tak, ako tlačенá forma, čo výkres a dokument tlačenej formy to samostatný súbor, správna orientácia obsahu po otvorení súboru a názov súboru zodpovedajúci názvu výkresu.

Časť 2 - Inžinierska činnosť pre územné rozhodnutie

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu všetkých vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a vydaného právoplatného územného rozhodnutia v 1 (jednom) origináli + 1x kópii v tlačenej forme a 3x na elektronickom nosiči (sken dokumentov vo formáte pdf).

Časť 3 - Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia v rozsahu pre realizáciu

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 8-mich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

Elektronická needitovateľná forma dokumentácie bude riadne členená tak, ako tlačенá forma, čo výkres a dokument tlačenej formy to samostatný súbor, správna orientácia obsahu po otvorení súboru a názov súboru zodpovedajúci názvu výkresu.

Časť 4 - Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu všetkých vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a vydaného právoplatného stavebného povolenia v 1 (jednom) origináli + 1x kópii v tlačenej forme a 3x na elektronickom nosiči (sken dokumentov vo formáte pdf).

- (8) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe výzvy objednávateľa (realizovanej spravidla e-mailom) riadne a včas poskytne súčinnosť objednávateľovi v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby a to najmä vo vzťahu k vysvetľovaniu otázok od záujemcov a uchádzačov k projektovej dokumentácii, výkazu výmer a rozpočtu a v prípade, ak to bude na základe otázok v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby nutné riadne a včas doplní alebo prepracuje projektovú dokumentáciu, výkaz výmer alebo rozpočet.

IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

(1) Termíny na vykonanie a odovzdanie jednotlivých častí diela:

Časť 1 - Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (vrátane zamerania)

Do 5 (piatich) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo.

Časť 2 - Inžinierska činnosť pre vydanie územného rozhodnutia

Územné rozhodnutie do 9 (deviatich) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo.

Časť 3 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu

Do 6 (šiestich) týždňov od právoplatnosti Územného rozhodnutia, resp. do 13 (trinásť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo v prípade, ak nebude potrebné územné konanie.

Časť 4 - Inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia stavby

Stavebné povolenie do 12 (dvanásť) týždňov od právoplatnosti územného rozhodnutia resp. do 19 (devätnásť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo v prípade, ak nebude potrebné územné konanie.

(2) O prevzatí jednotlivých častí diela spíšu zmluvné strany Odovzdávací a preberací protokol. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať pred prevzatím časti diela kontrolu zjavných väd, chýb a iných nedostatkov odovzdávanej časti diela a na túto kontrolu si vyhradzuje primeranú lehotu. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať časť diela, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.

(3) Riadnym odovzdaním a prevzatím časti diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na časti diela. Za poškodenie alebo zničenie časti diela zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho prevzatia časti diela objednávateľom; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním časti diela.

V. CENA ZA DIELO

(1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná. Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa **30.8.2022** tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo na prípadné krátenie plnenia zmluvy čo do častí predmetu zákazky (ak by napr. stavebný úrad nutne nevyžadoval územné konanie, upustí sa od plnenia časti 2 – inžinierska činnosť pre vydanie územného rozhodnutia a prípadne aj od časti 1). Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané služby.

(2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rozsahu čl. III. vo výške:

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) časť 1:

Bez DPH 4500,00 €

DPH 20 % 900,00 €

Cena celkom 5400,00 €

slovom : =Päťtisíc štyristo= eur

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) časť 2:

Bez DPH 1500,00 €

DPH 20 % 300,00 €

Cena celkom 1800,00 €

slovom : =jedentisíc osemsto= eur

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) časť 3:

Bez DPH 11 000,00 €

DPH 20 % 2 200,00 €

Cena celkom **13 200,00 €**
slovom : =trinásťtisíc dvesto= eur

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) časť 4:
Bez DPH **600,00 €**
DPH 20 % **120,00 €**
Cena celkom **720,00 €**
slovom : =sedemstodvadsať= eur

Cena za dielo podľa čl. III: 17 600,00 €
DPH 20% 3 520,00 €
Cena celkom 21 120,00 €
slovom : =dvadsaťjedentisíc stodvadsať= eur

- (3) V cene podľa čl. V. bod (1) a (2) sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, vrátane nákladov na cestovné, ubytovanie a stratu času. V cene za dielo je zahrnutá aj cena (odmena) za udelenie súhlasu na použitie diela podľa čl. IX tejto zmluvy.
- (4) Dohodnutá cena je maximálna.
- (5) V cene podľa čl. V. bod (1) a (2) sú zahrnuté aj prípadné zmeny projektovej dokumentácie, výkazu výmer a rozpočtu, ktoré vzídu z pripomienok Objednávateľa alebo z pripomienok v rámci stavebného alebo kolaudačného konania.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Jednotlivé časti diela podľa čl. III. tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po ich riadnom odovzdaní a prevzatí na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za časť diela bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry bude Odovzdávací a preberací protokol na dotknutú časť diela. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 2-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa. Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
 - číslo zmluvy o dielo
 - číslo faktúry
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z.z.
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy)
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH
 - označenie diela a časti diela podľa zmluvy
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
 - v prílohe k faktúre: Odovzdávací a preberací protokol o prevzatí dotknutej časti diela.
- (3) **Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami objednávateľovi.**
- (4) V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, plynie 30 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávanej časti diela.

- (5) V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo (jeho časť) v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel sledovaný touto zmluvou alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vyplývajúcej z tejto zmluvy a/alebo vymedzenej vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, technických predpisoch a technických normách vzťahujúcich sa na vykonanie diela a/alebo požiadavkám stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a účastníkov stavebného/kolaudačného konania a/alebo zápisom z výrobných výborov.
- (3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
- použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - plnením nevhodných pokynov objednávateľa za splnenia podmienky, že zhotoviteľ objednávateľa na nevhodnosť pokynov výslovne upozornil a ten na ich dodržaní napriek tomu výslovne trval (napr. zápisom z výrobného výboru).
- (4) V prípade, ak zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej príloh, týkajúcich sa vypracovania diela, objednávateľ má právo požadovať odstránenie vád a nedorobkov bez zbytočného odkladu a to náhradným plnením bez vád, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- (5) Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä:
- a. omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/povinností/termínov o viac ako 7 kalendárnych dní,
 - b. je zjavné, že zhotoviteľ dielo alebo jeho časť nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní
 - c. zhotoviteľ jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná,
 - d. zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jeho časti,
 - e. zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávateľa,
 - f. zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa neposkytne súčinnosť a/alebo nespolupracuje s objednávateľom pri výkone inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby (proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby),
 - g. zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Čl. X tejto zmluvy
 - h. ďalšie dôvody, ktoré sú uvedené v iných ustanoveniach tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

- (6) Záručná doba začína plynúť riadnym odovzdaním diela a končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, na ktorú bolo dielo vypracovávané, ostatné nároky zo zodpovednosti za kvalitu diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- (7) V prípade, ak sa počas záručnej lehoty preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybne uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použitá technológia a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Zhotoviteľ sa zaväzuje a ručí za to, že medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie nie sú žiadne rozdiely, ktoré by mohli spôsobiť rozpor ovplyvňujúci technické riešenia, alebo cenu diela, ktorého sa projektová dokumentácia týka. V prípade, že tieto rozdiely a rozpory medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie sú, alebo budú dodatočne zistené pri realizácii stavby, nesie za tieto rozdiely zodpovednosť v plnej miere zhotoviteľ a bude sa aj v plnej miere podieľať na úhrade rozdielov v cene, ocenenej v zmysle štandardných cenníkových cien CENKROS/CENEKON a to v prípade, že bude preukázateľné zavinenie týchto rozdielov zhotoviteľom. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo ak z tejto zmluvy nevyplýva iná lehota, lehota na odstránenie väd bude 3 pracovné dni od doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla alebo na emailovú adresu.
- (8) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.
- (9) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použitá technológia) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávateľovi.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- (3) V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia povinností na strane zhotoviteľa v zmysle čl. VII. bod 5 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 30% z ceny diela, uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy.
- (4) V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v záručnej dobe má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý prípad a každý deň omeškania až do odstránenia väd.
- (5) V prípade, že počas plynutia záručnej doby (podľa ust. ods. 6 Čl. VII tejto zmluvy) alebo počas realizácie diela zhotovovaného podľa spracovanej projektovej dokumentácie budú zistené nedostatky, vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre

zhotovenie a riadne užívanie diela ako celku (tak ako je uvedené v Čl. VII ods. 7 tejto zmluvy) a v dôsledku uvedených skutočností vznikne objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ v takom prípade zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú zavinil nedostatočnou kvalitou projektovej dokumentácie (tak ako je uvedené v Čl. VII ods. 7 tejto zmluvy a v tomto ods.) vo výške objednávateľom alebo treťou osobou skutočne vyčíslených nákladov potrebných na realizáciu chýbajúcich častí diela alebo nevhodne zvolených postupov, ktoré museli byť objednávateľom vykonané za účelom zabezpečenia užívania diela ako celku (ktoré bolo zhotovované podľa projektovej dokumentácie na základe tejto zmluvy). Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia objednávateľa o vzniku škody, jej povahe a výške.

- (6) V prípade, ak zhotoviteľ podstatne poruší povinnosť alebo povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny za dielo podľa čl. III., ktorej výška je uvedená v čl. V. bode 2 tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti alebo povinností na strane zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považuje najmä:
- a) omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/povinností/termínov o viac ako 7 kalendárnych dní,
 - b) je zjavné, že zhotoviteľ dielo alebo jeho časť nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní
 - c) zhotoviteľ jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná,
 - d) zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jeho časti,
 - e) zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávateľa,
 - f) zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa neposkytne súčinnosť a/alebo nespolupracuje s objednávateľom pri výkone inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby (proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby),
 - g) zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Čl. X tejto zmluvy.
- (7) Zmluvná pokuta podľa ods. 3 a 4 tohto čl. bude uhradená zmluvnými stranami nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej osobe (strane) nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

IX. LICENCIA

- (1) Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon udeľuje objednávateľovi k autorsky chráneným častiam Diela a k Dielu ako celku:
- a) výhradnú licenciu (súhlas na použitie) diela a jeho jednotlivých častí pre ďalšie zabezpečenie, zadanie a spracovanie vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie, ako aj pre jej ďalšie využitie v súvislosti s investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie alebo odstránenia stavby a to spôsobom bližšie uvedenom v bode 2 tohto článku.
 - b) súhlas na to, aby objednávateľ udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe
 - c) súhlas na to, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou na tretiu osobu.
- (2) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí na všetky známe spôsoby použitia diela, najmä: na ďalšie spracovanie (úprava, zmena a pod.) alebo

spojenie s iným dielom, na vyhotovenie rozmnoženiny diela, na verejné rozširovanie originálu a rozmnoženín formou ich bezodplatného poskytnutia alebo postúpenia orgánom a právnickým alebo fyzickým osobám zodpovedným, zainteresovaným alebo dotknutým investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby a jeho poskytnutie ďalším spracovateľom vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie alebo inej ďalšej projektovej dokumentácie, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie stavby, na verejné vystavenie diela a jeho jednotlivých častí alebo jeho/ich rozmnoženín alebo iné uvedenia diela na verejnosti.

Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ môže dielo alebo jeho časti (PD) upravovať, meniť alebo vykonávať iné zásahy do diela a môže dať prepracovať dielo alebo jeho časť inej osobe bez opätovného súhlasu zhotoviteľa.

- (3) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí pre územný rozsah Európskej únie a vo vecnom rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
- (4) Súhlasy udelené v tomto článku sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela alebo iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy.
- (5) Odmena za udelenie licencie podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
- (6) Licencia udelená touto zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.
- (7) Licencia udelená touto zmluvou oprávňuje objednávateľa použiť dielo, jeho jednotlivé časti, ako aj rozpracované časti alebo iné dokumenty a výstupy tejto zmluvy priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).
- (8) Objednávateľ je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal zhotoviteľa.
- (9) O postúpení licencie a o osobe postupníka je objednávateľ povinný informovať zhotoviteľa do 90 dní od uzavretia zmluvy o postúpení.
- (10) V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela a/alebo jeho jednotlivých častí sa súhlasy zhotoviteľa v tomto článku vzťahujú, má sa za to, že súhlasy boli poskytnuté na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy.

X. POISTENIE

- (1) Zhotoviteľ je povinný predložiť pri podpise tejto zmluvy a kedykoľvek v priebehu plnenia záväzku podľa tejto zmluvy objednávateľovi platnú a účinnú poistnú zmluvu, ktorej predmetom je poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone povolania.

XI. SUBDODÁVATELIA

- (1) Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa je uvedený v **Prílohe č.4 - Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch**, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č.4 tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov vo všetkých radoch, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy; porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy.
- (3) Pri vykonávaní časti Diela subdodávateľom a/alebo treťou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.

(4) Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.

(5) **Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:**

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa. Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy o Dielo ďalším subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy.

V prípade, ak ide o osobu, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich dní, že vykonáva činnosti prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť.

(6) Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre zhotoviteľa vyplýva z tohto článku, sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

XII. ZMENA ZMLUVY

(1) K zmene tejto zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania môže dôjsť na základe písomného dodatku odsúhlaseného zmluvnými stranami:

- a) zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákone č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.,
- b) alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. vymedzené v tejto zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z..

(2) **Zákonné dôvody** na zmenu zmluvy sú vymedzené v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. ako:

- dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. pravidlo de minimis vo vzťahu k naviac službám alebo doplňujúcim službám),
- dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. doplňujúce služby)
- dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. nepredvídateľné okolnosti)
- dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. Zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva)
- dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. iná nepodstatná zmena).

(3) **Zmluvné dôvody** na zmenu zmluvy sú:

- zúženie rozsahu diela o tzv. menej služby a/alebo dodávky;
- zmena termínu vykonania diela, ak:

- a) dokončenie Diela v termíne na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná

živelná pohroma alebo havária), alebo iné prevádzkové okolnosti a tiež iné objektívne preukázateľné skutočnosti,

- b) sa počas realizácie zmluvy vyskytne potreba takých navyše služieb alebo doplňujúcich služieb, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela podľa tejto zmluvy a súčasne ich objektívne nie je možné riadne dokončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonania diela podľa tejto zmluvy.
- (4) Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínu na vykonanie diela alebo nutnosť uzavretia dodatku bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nových skutočnostiach dozvie spolu s písomným zdôvodnením.
- (5) Ak počas realizácie zmluvy vznikne potreba vykonať služby, čo do rozsahu alebo druhu nezahrnuté v cene za dielo, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný tieto služby oceniť a v písomnej forme predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Za týmto účelom predloží zhotoviteľ objednávateľovi na odsúhlasenie kalkuláciu ceny takýchto služieb. Rozsah a cena takýchto služieb bude riešená postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tejto zmluvy.
- (6) Potreba vykonania navyše služieb a doplňujúcich služieb nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto služieb.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán za dodržania podmienok ustanovených zákonom č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Autorského zákona.
- (3) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Táto zmluva je vypracovaná **v štyroch vyhotoveniach**. Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- (5) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa www.zilinskazupa.sk.

Prílohy:

Príloha č. 1 : Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 : Rozsah predmetu zákazky

Príloha č. 3 : Návrh uchádzača – cenová ponuka

Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch

V Kysuckom Novom Meste dňa 23.9.2022

V Kysuckom Novom Meste dňa 23.9.2022

Za objednávateľa:
RNDr. Ján Mäsiar

Za zhotoviteľa:
Ing. arch. Pavol Papučík

.....

.....

Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie Projektových dokumentácií a výkon inžinierskych činností pre predmetnú stavbu prístavby a stavebných úprav. V rámci projektových prác je potrebné riešiť nasledovné:

1. Prístavba

- a. Vychádzať zo štúdie z roku 2021 autorov Viktor Mikovčák, Martin Mikovčák, Ondrej Vavro
- b. Na prízemí musia byť umiestnené toalety, keďže v existujúcej časti je ich nedostatok
- c. Na poschodí bude umiestnené sférické kino a v rámci tejto miestnosti sa žiada riešiť návrh špecifického osvetlenia, umiestnenie dataprojektora sférického kina, dodanie a inštaláciu kupolovitej projekčnej plochy s vonkajším priemerom 5m. Súčasťou kupoly bude akustický záves, stôl réžie a kreslá pre divákov, umiestnené na podlahe alebo na dvoch stupňoch.
- d. Vykurovanie prístavby riešiť centrálné s el. kotlom, prípadne iným spôsobom po dohode s objednávateľom. Priestor pre miestnosť kotolne nájsť buď v prístavbe, alebo v priestoroch existujúcej stavby, napr. v suteréne/dielni. Zariadenie kotolne navrhovať s výhľadom aj na budúce pripojenie a montáž rozvodov v existujúcej budove, ktorá je v súčasnosti vykurovaná nástennými elektrickými konvektormi v režime hromadného diaľkového ovládania. Súčasné vykurovanie v existujúcej budove sa však ponecháva a PD ju nebude riešiť.
- e. Klimatizácia, vetranie
- f. Elektroinštalácia, vrátane štruktúrovanej kabeláže, domový zvonček, dorozumievacie zariadenie
- g. Zelená strecha

2. Existujúca časť

- a. Obnovovací náter škrabanej omietky, najmä časť súvisiaca so slnečnými hodinami na fasáde, prípadne zjednocujúci na celý objekt
- b. Rekonštrukcia elektroinštalácie na II. NP., vrátane štruktúrovanej kabeláže. Súčasné silnoprúdové rozvody sú ešte hliníkové, štruktúrovaná kabeláž je vedená v lištách a voľne po stenách. Na I.NP bola elektroinštalácia rekonštruovaná v roku 2012 a tú nie je potrebné v rámci PD riešiť.
- c. V prípade potreby viac priestorov pre hygienické zariadenia hvezdárne ako celku (podľa noriem atď.) je možné využiť súčasný priestor skladu propagačných materiálov na I.NP.
- d. Riešiť automatizáciu a diaľkové ovládanie kupoly (+nový motor mechanizácie pohybu kupoly) cez webové rozhranie spoločne s diaľkovým ovládaním aj systémov ďalekohľadov. Zámerom je ovládanie technického zariadenia pomocou digitálnych prostriedkov (mobil, tablet, notebook, PC) a to aj so vzdialeným prístupom pomocou Wifi alebo internetu. Technické riešenie predpokladá výmenu motora otáčania kupoly, frekvenčný menič, riadenie meniča, snímanie azimutu kupoly, snímanie nulového bodu. Havarijné snímače prípadnej poruchy. V nulovej polohe budú napájacie kontakty pre nabitie batérie, ktorá bude umiestnená na kupole pre elektroniku štrbiny. Štrbina bude vybavená novým motorom s prevodovkou, frekvenčný menič, riadiaca elektronika štrbiny + koncové spínače + havarijné snímače pre prípad poruchy koncových snímačov. Napájacie obvody pre havarijnú batériu, centrálna riadiaca jednotka, ktorá komunikuje s riadiacimi jednotkami kupoly a štrbiny a zároveň prijíma a spracováva požiadavky z ovládacieho PC a od montáže ďalekohľadu.
- e. Prípadné využitie plochej strechy pre pobytové účely, zelená strecha, riešiť prístup na strechu, prípadne fotovoltika ...
- f. Taktiež teplotnícké posúdenie objektu a z neho vyplývajúce potrebné opatrenia (výmena okien, nový KZS...). Cieľom je navrhnúť objekt do čo najlepšej triedy hospodárnosti objektu.

3. Oplotenie – prístavba bude v rozsahu až po hranicu pozemku a teda oplotenia. V rámci projektových prác sa rozhodne, či sa bude riešiť nevyhnutná úprava existujúceho oplotenia kvôli prístavbe, alebo úprava celého oplotenia s využitím existujúceho, alebo úplne nové oplotenie s asanáciou súčasného.

4. Ostatné vynútené súvisiace úpravy – úprava spevnených plôch, nové prípojky, prípadne terénne úpravy, preložky atď.

Pre projektové práce v rámci projektových prác je nutné riešiť budovy komplexne, vrátane pridružených priestorov tak, aby po stavebných úpravách objekty spĺňali súčasné predpisy v oblasti teplotníky, bezpečnosti, prevádzky ako aj iné, ktoré sú kladené na stavby tohto charakteru.

Predmet zákazky je rozdelený na štyri časti. Uchádzač musí predložiť ponuku na všetky štyri časti v zmysle členenia:

Časť 1 - Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR),

Časť 2 - Inžinierska činnosť pre vydanie územného rozhodnutia stavby,

Časť 3 – Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby (RPD),

Časť 4 – Inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia stavby;

Navrhnutá stavba musí spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť vyplývajúcu z energetického posúdenia v zmysle platnej legislatívy.

Pri spracovaní PD požadujeme zapracovať pripomienky a dodržať pokyny poverených zástupcov objednávateľa, a poverených zástupcov Krajskej Hvezdárne-Kysuckej hvezdárne v KNM, ako aj všetky podmienky vyplývajúce z územného a stavebného konania a podmienky vnesené do územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby zapracovať do PD.

Objednávateľ si vyhradzuje právo na prípadné krátenie plnenia zmluvy čo do častí predmetu zákazky (ak by napr. stavebný úrad nutne nevyžadoval územné konanie, upustí sa od plnenia časti 2 – inžinierska činnosť pre vydanie územného rozhodnutia a prípadne aj od časti 1).

Rozsah predmetu zákazky

Časť 1 - Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR), musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností–UNIKA 2021-2022, Bratislava s.r.o. a v zmysle vyhlášky 453/2000 k stavebnému zákonu, vrátane dokladovej časti.

Časť 2 - Inžinierska činnosť pre vydanie územného rozhodnutia

Predmetom tejto časti zákazky je prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania územného rozhodnutia a iných povolení potrebných pre výstavbu, zabezpečenie súhlasných stanovísk orgánov a organizácií dotknutých stavebnom konaní a ich zapracovanie do projektovej dokumentácie, vypracovanie a podanie žiadosti na začatie územného konania, a zabezpečenie územného rozhodnutia. Vypracovanie a podanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu. Súčasťou ceny za predmet zákazky sú aj správne poplatky za vydanie ÚR. Činnosť končiaca vydaním a právoplatnosťou Územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Časť 3 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby (RPD), musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností–UNIKA 2021, Bratislava s.r.o. a v rozsahu vyhlášky 453/2000 stavebného zákona, okrem nižšie uvedeného.

Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - (technické správy, koordinačný výkres stavby, dokumentácia stavebných objektov, dokumentácia prevádzkových súborov, celkové náklady stavby, doklady) bude členená na objekty a spracovaná v rozsahu podľa požiadaviek stavby **minimálne**:

- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20),
- Protipožiarne zabezpečenie stavby,
- Tepelno-technické posúdenie (posúdenie všetkých miest spotreby) celého objektu - aj prístavby, aj existujúcej časti,
- Statické posúdenie stavby,
- Zdravotechnika,
- Vykurovanie, kotolne,
- Meranie a regulácia,
- Elektroinštalácia – umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody, napájanie technológie,
- Elektroinštalácia – slaboprúdové rozvody a štruktúrované káblové rozvody, EZS, EPS, a príp. iné elektroinštalácie, ak budú nutné (napr. pre zabezpečenie protipožiarnych opatrení, hygienických...)
- Vnútorná plynoinštalácia - rozvody plynu – ak bude potrebné
- Bleskozvod,
- Vzduchotechnika,
- Klimatizácia, chladenie,
- Vnútorné zabudované vybavenie (vstavané skrine, kuchynské linky, recepčné pulty, vybavenie hľadiska (sedadlá...), atď....
- Technológia ovládania kupoly a ďalekohľadov
- Výkaz výmer (Zadanie),
- Položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa).

Objednávateľ poskytne na výpožičku projektovú dokumentáciu zateplenia súčasnej existujúcej budovy z roku 2012, ktorá zachytáva dispozíciu aj s rozmermi stavebných konštrukcií, avšak objednávateľ nezodpovedá za správnosť údajov v dokumentácii a víťazný uchádzač si ich preverí vo vlastnom záujme a réžii. Súčasťou ceny za predmet zákazky je teda aj zmapovanie (zameranie) skutočného stavu súčasného objektu Kysuckej hviezdárne. V prílohe č.3 je uvedený náhľad na projektovú dokumentáciu aj so zoznamom výkresov. Túto poskytneme víťaznému uchádzačovi na výpožičku pre plnenie predmetu obstarávanej zákazky. Obstarávateľ poskytne len tlačенú formu projektu, elektronickou nedisponuje.

Časť 4 Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby.

Predmetom tejto časti zákazky je prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu, zabezpečenie súhlasných stanovísk orgánov a organizácií dotknutých v stavebnom konaní a ich zapracovanie do projektovej dokumentácie, vypracovanie a podanie žiadosti na začatie stavebného konania a zabezpečenie SP. Vypracovanie a podanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu. Súčasťou ceny za predmet zákazky sú aj správne poplatky za vydanie SP. Činnosť končiaca vydaním a právoplatnosťou Stavebného povolenia a iných potrebných povolení na predmetnú stavbu.

Ponuka STUDIO A.P.P.,s.r.o.	
Názov uchádzača:	STUDIO A.P.P.,s.r.o.
IČO:	44128649
Sídlo:	Rudinská cesta 901, 02401 Kysucké Nové Mesto, SK
Kontakt:	Pavol Papučik (+421905638110 - info@studioapp.sk)
Spôsob predloženia ponuky:	elektronicky
Účet z ktorého bola ponuka zadaná:	info@studioapp.sk
Dátum a čas predloženia ponuky:	30.8.2022 10:44
Výsledná cena:	21120,00 € s DPH

Zákazka:	
Názov zákazky:	Krajská hviezdáreň v Žiline - prístavba a stavebné úpravy Kysuckej hviezdárne v Kysuckom Novom Meste
Zadávateľ:	Krajská hviezdáreň v Žiline (Žilina) Zadávateľ nie je platca DPH

Ponuka

Sprievodný text k ponuke:
(nevyplnený)

Položky

Info: ceny jednotlivých položiek sú uvedené s DPH, resp. konečné v prípade neplatcu DPH

P.Č.	Názov položky	Merná jednotka	Počet jednotiek	Zadávací jednotková cena	Výsledná jednotková cena	Výsledná cena spolu
	Parametre a vlastnosti					
1	Dokumentácia pre územné rozhodnutie	ks	1,0	5400,00	5400,00	5400,00
	musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností-UNIKA 2021-2022, Bratislava s.r.o. a v zmysle vyhlášky 453/2000 k stavebnému zákonu, vrátane dokladovej časti.					
2	Inžinierska činnosť pre vydanie ÚR	ks	1,0	1800,00	1800,00	1800,00
	Predmetom tejto časti zákazky je prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania územného rozhodnutia a iných povolení potrebných pre výstavbu, zabezpečenie súhlasných stanovísk orgánov a organizácií dotknutých stavebnom konaní a ich zapracovanie do projektovej dokumentácie, vypracovanie a podanie žiadostí na začatie územného konania, a zabezpečenie územného rozhodnutia. Vypracovanie a podanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu. Súčasťou ceny za predmet zákazky sú aj správne poplatky za vydanie ÚR. Činnosť končiaci vydaním a právoplatnosťou Územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.					
	Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD	ks	1,0	13200,00	13200,00	13200,00
Cena spolu: 21120,00 € s DPH						

P.č.	Názov položky	Merná jednotka	Počet jednotiek	Zadávací jednotková cena	Výsledná jednotková cena	Výsledná cena spolu
	Parametre a vlastnosti					
	<p>vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby (RPD), musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností–UNIKA 2021, Bratislava s.r.o. a v rozsahu vyhlášky 453/2000 stavebného zákona, okrem nižšie uvedeného.</p> <p>Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - (technické správy, koordinačný výkres stavby, dokumentácia stavebných objektov, dokumentácia prevádzkových súborov, celkové náklady stavby, doklady) bude členená na objekty a spracovaná v rozsahu podľa požiadaviek stavby minimálne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20), • Protipožiarne zabezpečenie stavby, • Tepelno-technické posúdenie (posúdenie všetkých miest spotreby) celého objektu - aj prístavby, aj existujúcej časti, • Statické posúdenie stavby, • Zdravotechnika, • Vykurovanie, kotolne, • Meranie a regulácia, • Elektroinštalácia – umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody, napájanie technológie, • Elektroinštalácia – slaboprúdové rozvody a štruktúrované káblové rozvody, EZS, EPS, a príp. iné elektroinštalácie, ak budú nutné (napr. pre zabezpečenie protipožiarnych opatrení, hygienických...) • Vnútorná plynoinštalácia - rozvody plynu – ak bude potrebné • Bleskozvod, • Vzduchotechnika, • Klimatizácia, chladenie, • Vnútorné zabudované vybavenie (vstavané skrine, kuchynské linky, recepčné pulty, vybavenie hľadiska (sedadlá...), atď.... • Technológia ovládania kupoly a ďalekohľadov • Výkaz výmer (Zadanie), • Položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa). 					
	Inžinierska činnosť pre vydanie SP	ks	1,0	720,00	720,00	720,00
4	<p>Predmetom tejto časti zákazky je prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu, zabezpečenie súhlasných stanovísk orgánov a organizácii dotknutých v stavebnom konaní a ich zapracovanie do projektovej dokumentácie, vypracovanie a podanie žiadosti na začatie stavebného konania a zabezpečenie SP. Vypracovanie a podanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu. Súčasťou ceny za predmet zákazky sú aj správne poplatky za vydanie SP. Činnosť končiaca vydaním a právoplatnosťou Stavebného povolenia a iných potrebných povolení na predmetnú stavbu.</p>					
Cena spolu: 21120,00 € s DPH						

Prílohy k ponuke	Typ	Dátum	Veľkosť
SKA osvedčenie.pdf	Iné	30.8.2022 10:44	2,6 MB
zoznam_hospodarskych_subjektov.pdf	Iné	30.8.2022 10:44	51,3 kB

Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch

Názov zákazky : „Krajská hviezdáreň Žilina - prístavba a stavebné úpravy Kysuckej hviezdárne v Kysuckom Novom Meste“

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky	% podiel subdodávky k hodnote diela
J&D projekt, s.r.o.	47388358	statika	20%
ARCHERS S.R.O.	51073463	protipožiarna bezpečnosť stavieb	10%
Du – con, s.r.o.	44762909	elektroinštalácia, bleskozvod	13%
TWG, s.r.o.	36661791	projektové hodnotenie stavby	5%
Ing. Tomáš Židek	50379569	zdravotechnika, vykurovanie, vzduchotechnika	20%

Podpis: **Ing. arch. Pavol Papučík**

Dátum 23.9.2022

V prípade, že uchádzač neuvažuje so subdodávateľmi, prílohu „4“ predloží tiež a v stĺpci % podiel subdodávky k hodnote celej zmluvy, uvedie hodnotu 0,00%.