

Zmluva o výpožičke č. F – 277/2023

Uzatvorená podľa § 659 a nasledujúcich znení Občianskeho zákonníka medzi

Požičiavateľom: Žilinský samosprávny kraj,
V správe: Krajské kultúrne stredisko v Žiline /ďalej KrKS/
So sídlom: Horný val 20, 010 01 Žilina
Zastúpený: PhDr. Júlia Marcinová, PhD., riaditeľka
IČO: 36145181
DIČ: 2021423514
Štátna pokladnica IBAN: SK96 8180 0000 0070 0048 1272

a

Vypožičiavateľom: Žilinský samosprávny kraj,
Krajská hvezdáreň v Žiline /ďalej KrH/
So sídlom: Horný val 20, 010 01 Žilina
Zastúpený: RNDr. Ján Mäsiar, riaditeľ
IČO: 36145084
DIČ: 2021445184
Štátna pokladnica IBAN: SK70 8180 0000 0070 0048 1643

Článok I.

Predmet výpožičky

1. Správca Krajské kultúrne stredisko v Žiline má v správe budovu na ul. Horný val 20/40 v Žiline, ktorá je vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja.
2. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory:
 - Kancelária vedúcich zamestnancov KrH na 1. poschodí
 - Kancelária odborných pracovníkov KrH na 1. poschodí
 - S funkčnosťou KrH v Žiline prislúchajúcimi vstupnými právami a hyg. zariadeniami
3. Predmetom príležitostnej výpožičky na jednotlivé podujatia kultúrno-výchovnej, vzdelávacej a záujmovo-umeleckej činnosti podľa Zriaďovateľskej listiny KrH v Žiline sú ďalej priestory v spoločenskej miestnosti v podkroví domu, veľkej a malej výstavnej miestnosti na prízemí, výstavnej miestnosti v suteréne, toalety a všetky ostatné priestory slúžiace na zabezpečenie uvedených podujatí.
4. Predmetom výpožičky je dochádzkový systém Fingera.

Článok II.

Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je používanie priestorov v dome na ul. Horný val 20 (Makovického dom) na činnosť a prevádzku Krajskej hvezdáreň v Žiline podľa zriaďovateľskej listiny KrH v Žiline č. 2002/78 zo dňa 01.04.2002 a v znení jej doplnkov.
2. Táto činnosť je prípadom osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK čl. 21 ods. 1.3 príl. Č. 3 – písmeno k) – vypožičiavateľom je právnická osoba poskytujúca verejnoprospešné služby.
3. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky uvedený v Čl. I. ods. 2 a 4. vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie.

Článok III.

Doba výpožičky

1. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024, t.j. na dobu dvanástich mesiacov.

Článok IV.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje priestory využívať na účely administratívy (v bode 2 Čl. I) a činnosti podľa zriaďovacej listiny (v bode 2 Čl. II) a zaväzuje sa ďalej, že nebude uvedené priestory využívať na iné účely, než na ktoré boli stavebne, technologicky a zmluvne určené a nebude ich prenajímať.

2. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať uvedené priestory do užívania 01.01.2024. Požičiavateľ je povinný vypožičané priestory odovzdať v používaní schopnom stave.
3. Vypožičiavateľ je povinný užívať vypožičané priestory tak, aby nedošlo ku škodám.
4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať priestory v stave obvyklom pre ich ďalšie užívanie. Škody vzniknuté prevádzkou vypožičiavateľa odstráni vypožičiavateľ uvedením priestorov do pôvodného stavu.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrany majetku, kľúčového poriadku a domového poriadku, platné v Makovického dome v Žiline. Zaväzuje sa tiež nezasahovať do prevádzky vyhradených technických zariadení v objekte Makovického domu (najmä obsluha vykurovania a elektrickej inštalácie).
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje poučiť svojich zamestnancov a osoby, zamestnávane v obdobnom ako pracovnom pomere (DoVP) a vyššie (v bode 5 čl. V) uvedených predpisoch a zodpovedá za ich dodržiavanie týmito osobami.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje kedykoľvek sprístupniť vypožičané priestory pre účel technologických kontrol a kontrol stavu objektov, podujatí a využívania priestorov.
8. V prípade vzniknutej škody na veciach, ktoré sú predmetom výpožičky platia primerane ustanovenia § 420 a nasl. o zodpovednosti za škodu podľa OZ v platnom znení.
9. Upratovanie spoločných priestorov v Makovického dome, vypožičaných priestorov Krajskej hvezdárne v Makovického dome zabezpečí požičiavateľ bezodplatne.

Článok VI. Skončenie výpožičky

1. Výpožička končí podľa Článku III. tejto zmluvy.
2. Pred týmto dátumom môže výpožička zaniknúť dohodou.
3. Výpožička zaniká i z ostatných dôvodov uvedených v § 662 Občianskeho zákonníka.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Práva a povinnosti prechádzajú na prípadných právnych nástupcov oboch strán.
3. Práva a povinnosti zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmeny a dodatky ku zmluve môžu byť iba v písomnej forme.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jej rozumejú a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zmluva nadobúda platnosť zverejnením na webových stránkach zmluvných strán.

V Žiline 15.12.2023

RNDr. Ján Mäsiar, v.r.
Riaditeľ Krajskej hvezdárne v Žiline

PhDr. Júlia Marcinová, PhD., v.r.
Riaditeľka Krajského kultúrneho strediska v Žiline