

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasledujúcich v znení Občianskeho zákonníka medzi

požičiavateľom: Žilinský samosprávny kraj,
v správe: **Krajské kultúrne stredisko v Žiline (v skratke: KrKS)**
so sídlom: Horný val 20, 010 01 Žilina
zastúpeným: PhDr. Júlia Marcinová, PhD., riaditeľka
IČO: 36145181
DIČ: 2021432514
Štátna pokladnica: 7000481272/8180
IBAN: SK 96 8180 0000 0070 0048 1272

a vypožičiavateľom: **Krajská hvezdáreň v Žiline (v skratke: KrH)**
so sídlom: Horný val 20, 012 42 Žilina
zastúpeným: RNDr. Ján Mäsiar, riaditeľ
IČO: 36145084
DIČ: 2021445184
Štátna pokladnica: 7000481643/8180
IBAN: SK 70 8180 0000 0070 0048 1643

Článok I.

Predmet výpožičky

1. Správca Krajské kultúrne stredisko v Žiline má v správe budovu na ul. Horný val 20/41 v Žiline, ktorá je vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja.
2. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory:
 - kancelária ekonómky KrH na 1. poschodí
 - kancelária odborných pracovníkov KrH na 1. poschodí
3. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky uvedený v Čl .I. ods. 2. vypožičiavateľovi na dočasné bezplatné užívanie.

Článok II.

Doba výpožičky

1. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú, od 1.7. 2024 do 31. 12. 2024, t. j. na dobu šesť mesiacov.
2. Platnosť súčasnej Zmluvy o výpožičke končí k 30.6.2024

Článok III.

Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je používanie priestorov v dome na ul. Horný val 20 (Makovického dom) na činnosť a prevádzku Krajskej hvezdárne v Žiline podľa Zriaďovacej listiny Krajskej hvezdárne v Žiline č. 2002/78 zo dňa 1. 4. 2002 a jej doplnkov.
2. Táto činnosť je prípadom osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, čl. 21 ods. 1.3, príl .č. 3 - písmeno k) – vypožičiavateľom je právnická osoba poskytujúca verejnoprospešné služby.

Článok IV.

Úhrada nákladov za poskytnuté služby

1. Za spotrebované energie a prevádzkové náklady v súvislosti s predmetom výpožičky uvedenom v Čl.I ods.2 bude vypožičiavateľ platiť na základe faktúry od požičiavateľa čiastky za: elektrinu, plyn, vodné a stočné, odvoz smetí, monitorovanie miestností EZS, prenos signálu na PCO, prevádzku dochádzkového systému Fingera a prevádzkové náklady (body a) až g)) podľa nasledujúcich kritérií:

- a) Za spotrebovanú elektrickú energiu uhradí vypožičiavateľ požičiavateľovi v štvrtročných termínoch podiel z preddavkových platieb SSE vo výške 14,0 %. Záverečné zúčtovanie bude uskutočnené po ročnom zúčtovaní SSE. Nedoplatok alebo preplatok voči SSE vo výške 14,0 % bude zahrnutý do nasledujúcej fakturácie.
 - b) Za spotrebovaný plyn uhradí vypožičiavateľ požičiavateľovi v štvrtročných termínoch podiel z preddavkových platieb SPP vo výške 14,0 %. Záverečné zúčtovanie bude uskutočnené po ročnom zúčtovaní SPP. Nedoplatok alebo preplatok voči SPP vo výške 14,0 % bude zahrnutý do nasledujúcej fakturácie.
 - c) Z vodného a stočného a odvozu smetí a odpadkov uhradí vypožičiavateľ podiel z fakturovanej spotreby a služieb vo výške 25% .
 - d) Z monitorovania objektu, prenosu signálu na PCO a prevádzky EZS uhradí vypožičiavateľ podiel vo výške 14,0 % z fakturovaných nákladov.
 - e) Vypožičiavateľ uhradí pomernú časť nákladov na servis dochádzkového systému Fingera, ktorého správcom je KrKS, v pomere 50 %.
 - f) Vypožičiavateľ uhradí pomernú časť nákladov na prevádzkové náklady (revízia kotla, revízia elektriny, pramenitá voda, čistiace prostriedky, toaletný papier, utierky na toaletách) vo výške 14 %.
 - g) Fakturácia nákladov podľa bodov d) až f) sa uskutoční raz ročne na základe faktúr od dodávateľov. Súčasťou výúčtovania budú kópie faktúr od dodávateľov.
2. Platby budú uhrádzané vypožičiavateľom štvrtročne na základe faktúry vystavenej požičiavateľom do 15. dňa vystavenia faktúry s dobou splatnosti do 14 dní. Ako podklad pre výpočet faktúry slúži Príloha č.1 Zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti účastníkov

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje priestory využívať na účely administratívy (v bode 2. Čl. I) a činnosti podľa zriaďovacej listiny (v bode 1. Čl. III) a zaväzuje sa ďalej, že nebude uvedené priestory využívať na iné účely, než na ktoré boli stavebne, technologicky a zmluvne určené a nebude ich prenajímať.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať uvedené priestory do užívania od 1.7. 2024. Požičiavateľ je povinný vypožičané priestory odovzdať v používaní schopnom stave.
3. Vypožičiavateľ je povinný užívať vypožičané priestory tak, aby nedošlo ku škodám.
4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať priestory v stave obvyklom pre ich ďalšie užívanie. Škody vzniknuté prevádzkou vypožičiavateľa odstráni vypožičiavateľ uvedením priestorov do pôvodného stavu.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z platných predpisov o požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrany majetku, kľúčového poriadku a domového poriadku, platné v Makovického dome v Žiline. Zaväzuje sa tiež nezasahovať do prevádzky vyhradených technických zariadení v objekte Makovického domu (najmä obsluha vykurovania a elektrická inštalácia).
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje poučiť svojich zamestnancov a osoby, zamestnávane v obdobnom ako pracovnom pomere (dohody o vykonaní práce) o vyššie (v bode 5. čl. V.) uvedených predpisoch a zodpovedá za ich dodržiavanie týmito osobami.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje kedykoľvek sprístupniť vypožičané priestory pre účel technologických kontrol a kontrol stavu objektov, podujatí a využívania priestorov.
8. Požičiavateľ sa zaväzuje kedykoľvek sprístupniť vypožičané priestory pre účel technologických kontrol a kontrol spotreby energií.
9. V prípade vzniknutej škody na veciach, ktoré sú predmetom výpožičky platia primerane ustanovenia § 420 a nasl. o zodpovednosti za škodu podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI. Skončenie výpožičky

1. Výpožička končí podľa Článku II. bod 1. tejto zmluvy.
2. Pred týmto dátumom môže výpožička zaniknúť dohodou.
3. Výpožička zaniká i z ostatných dôvodov uvedených v § 662 Občianskeho zákonníka

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti prechádzajú i na prípadných právnych nástupcov oboch strán.
3. Práva a povinnosti zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmeny a dodatky ku zmluve môžu byť iba v písomnej forme.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jej rozumejú a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zmluva nadobúda platnosť zverejnením na webových stránkach zmluvných strán.

V Žiline 27. 6. 2024

RNDr. Ján Mäsiar
riaditeľ
Krajská hvezdáreň v Žiline

PhDr. Júlia Marcinová, PhD.
riaditeľka
Krajské kultúrne stredisko v Žiline

Príloha č.1 k Zmluve k výpožičke na rok 2024

Náklady budovy	Rok 2023 v Eur		štvrtročné platby
Plyn	2742,54	383,96	
Elektrina	2863,82	400,93	
Voda	506,29	126,57	
Ochrana objektu	262,20	36,71	
Zabezpečenie budovy	165,36	23,15	
Revízia kotla	364,80	51,07	
Odvoz odpadu	343,20	48,05	
Pramenná voda	237,98	33,32	
Dochádzkový systém	688,56	344,28	
Čistiace prostriedky	167,56	23,46	
Toaletný papier, utierky na záchodoch	389,29	54,50	
Celkové náklady na rok	8731,60	1526,00	381,50

Prepočet nákladov podľa m2	Podiel m2	Prepočítaný podiel celkom	Celkové ročné náklady na budovu podľa m2
Krks	25,03%	84,04%	7 338,04
Hvezdáreň	8,82%	14,00%	1 222,42
		spolu	8 560,46

V Žiline 27.6.2024

RNDr. Ján Mäsiar
riaditeľ
Krajská hvezdáreň v Žiline

PhDr. Júlia Marcinová, PhD.
riaditeľka
Krajské kultúrne stredisko v Žiline